

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	1	9	-	1	0	2	1	9	-	7	4	3	8943
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
от **08.08.2019 № 8499-ДГ, ООО "Новый Дом"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Городской Округ «город Якутск»
(муниципальный район или городской округ)
г. Якутск
(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y
1	886113,1	537845,74	6	886010,81	537792,85
2	886112,6	537828,16	7	886009,71	537842,27
3	886112,73	537809,5	8	886027,07	537842,71
4	886079,84	537808,6	9	886071,64	537844,28
5	886080,04	537793,17			

Кадастровый номер земельного участка **14:36:102034:13**

Площадь земельного участка **4693,41** кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

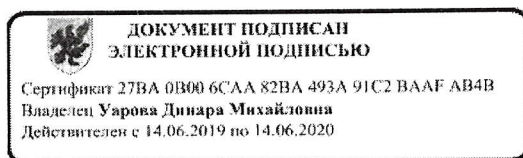
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y
1	886113,1	537845,74	6	886010,81	537792,85
3	886112,60	537828,16	7	886009,71	537842,27
3	886112,73	537809,5	8	886027,07	537842,71
4	886079,84	537808,6	9	886071,64	537844,28
5	886080,04	537793,17			

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»" №1687зр от 28.05.2019 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Д.М. Уарова начальник Департамента градостроительства ОА города Якутска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

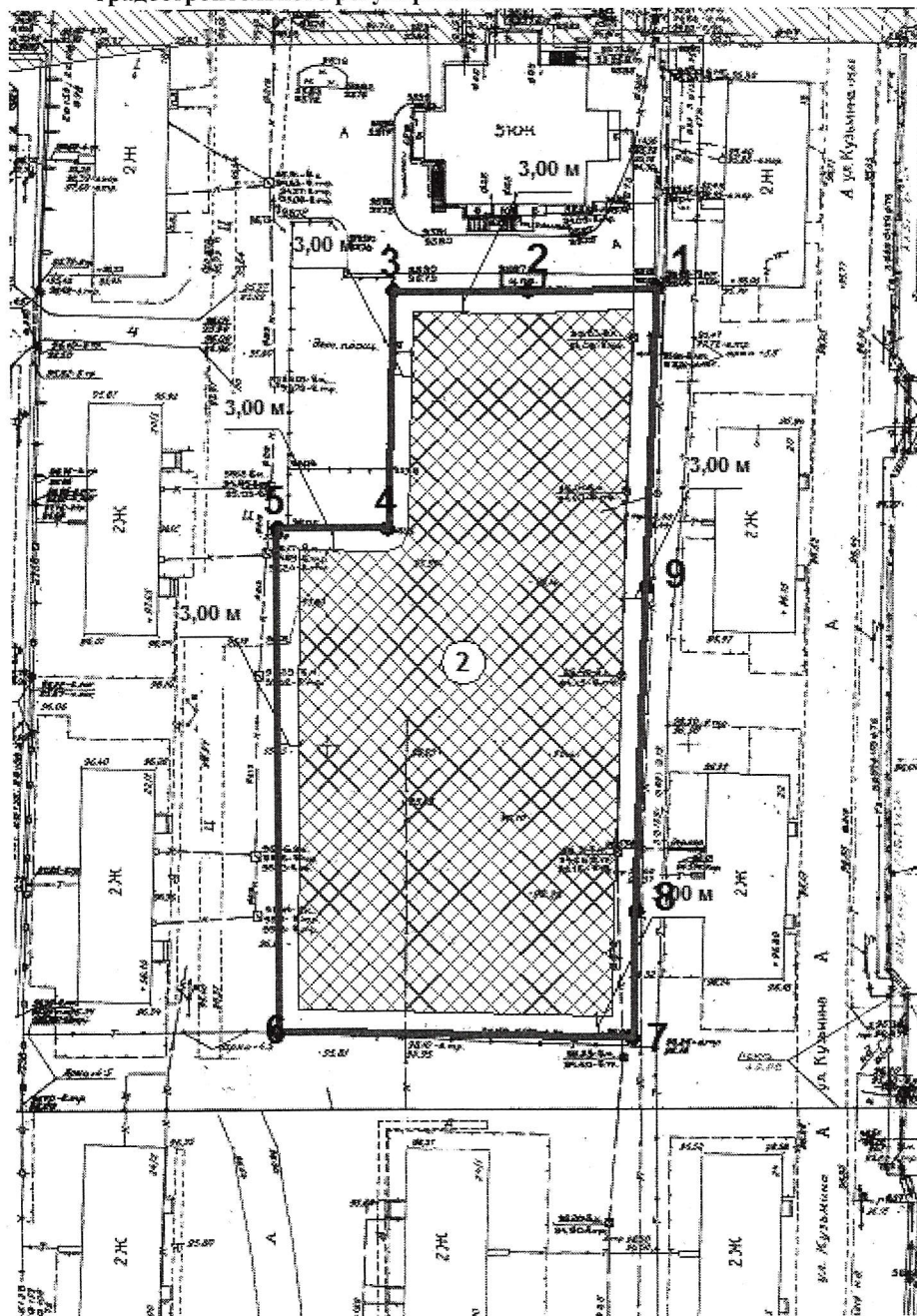


Дата выдачи: 03.09.2019 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка




№ объекта	Наименование
2	Граница зоны допустимого размещения или реконструкции зданий, строений, сооружений

Условные обозначения:

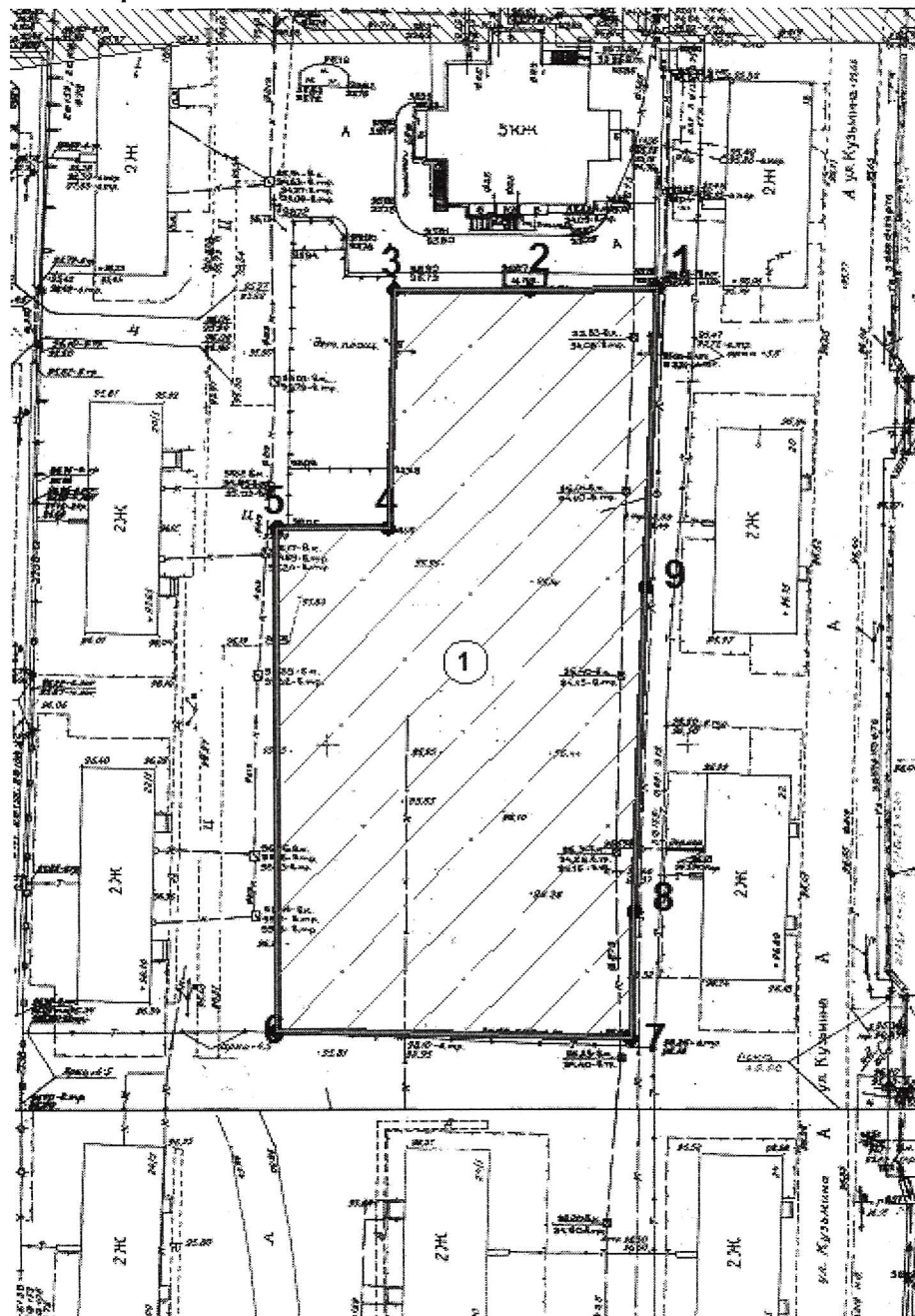
- ① Номер объекта
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка

Чертеж разработан 02.09.2019 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Места допустимого размещения ОКС показаны согласно заявлению – многоквартирный жилой дом

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительного планирования		
Директор МБУ ГлавАПУ	Корнилов А.Д.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 40E8 1500 8CAA 5399 4923 E5CA 41C9 A391 Владелец Корнилов Алексей Дмитриевич Действителен с 16.07.2019 по 03.11.2019</p>
И.о. начальника отдела градостроительного планирования	Нестерова И.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 01D5 0EAB 3451 CBF0 0000 000A 2F62 0001 Владелец Нестерова Ирина Гавриловна Действителен с 20.05.2019 по 20.05.2020</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3426 4AFC F35C 41BE E811 3DC5 B4E1 8893 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 01.10.2018 по 01.10.2019</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- X Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Масштаб чертежа 1: 1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 13 июня 2019 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 Ж-6. зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
 Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Социальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Обслуживание автотранспорта, Спорт, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 Бытовое обслуживание, Культурное развитие, Религиозное использование, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Магазины, Общественное питание, Развлечения, Гостиничное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 Коммунальное обслуживание

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
15	-	От 0,4 га	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	30		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			
	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа
 - согласно таблице 1 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 14.04.2017 г. №102п «Об актуализации Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п на 2018год»
 - согласно приложению 1 «Техническая характеристика водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 11.04.2016 г. №86п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 г. №248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2013 года».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)
 Смотреть приложение

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	886005,97	537627,63
2	886156,74	537760,33
3	886322,28	537763,42